

## ديباجة الملتقى الوطني :

يلعب العقار دورا مهما في الدولة باعتباره أداة لتحقيق التنمية، حيث يشكل الأرضية الأساسية التي تنطلق منها مختلف المشاريع العمومية والخاصة، في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية...

فتحقيق التنمية في الدولة يتطلب الاستثمار في كل القطاعات الحيوية في البلاد، كالقطاع الصناعي من خلال إنجاز البنيات التحتية الصناعية والمناطق الصناعية، والقطاع السياحي بتدعيم المرافق السياحية وإنجاز المركبات والفنادق والمنزهات السياحية.. وفي القطاع الفلاحي من خلال دعم التنمية الريفية وتحسين ظروف عيش الفلاحين.

كما يعتبر العقار آلية لإنجاز مختلف المرافق العمومية من بنايات ومنشآت إدارية، وذلك من خلال توفير الأوعية العقارية الضرورية لإحداث وإقامة هذه المشاريع والبنيات.

وقد عرفت الجزائر تطورا كبيرا في السياسة العقارية، من خلال جملة النصوص القانونية التي تعني بتنظيم العقار بمختلف أنماطه، وذلك من أجل بعث المشاريع التنموية والحفاظ على الملكيات الخاصة، وجلب المستثمرين سواء محليين أو أجانب .

هذا وتشهد ولاية سطيف في السنوات الأخيرة تطورا ملحوظا في مختلف المجالات، جعلها قطبا اقتصاديا بامتياز نظرا للعديد من العوامل الطبيعية والاقتصادية، باعتبارها حلقة وصل بين مختلف ولايات الوطن، غير أن هذا التطور واجهته إشكالية كبيرة في مجال إيجاد الأوعية العقارية اللازمة لإنجاز مختلف المشاريع الاقتصادية والبرامج السكنية والمرافق العمومية، بالرغم من استفادتها من عديد هذه المشاريع ضمن مختلف البرامج والمخططات، وهو ما يدعونا إلى البحث في هذه المشاكل من خلال تشخيص واقع

العقار في الجزائر بوجه عام وفي ولاية سطيف بوجه خاص، ودوره في التنمية في ظل الصعوبات التي يعرفها، ومدى فاعلية الهيئات المحلية في إحداث تنمية اقتصادية محلية، وترشيد استغلال الأوعية العقارية وحمايتها.

## إشكالية الملتقى الوطني :

ما مدى مساهمة العقار في التنمية المحلية ؟ وما هي أبرز المشاكل التي يعاني منها والحلول القانونية لمواجهتها؟

## أهداف الملتقى الوطني:

- تسليط الضوء على واقع العقار ودوره في تحقيق التنمية المحلية الشاملة.

- رصد مختلف المشاكل التي يعاني منها العقار في الجزائر.

- معرفة مدى تأثير ضعف تسوية الأوضاع العقارية على أبعاد التنمية المحلية بولاية سطيف.

- التوعية بضرورة المحافظة على الثروة العقارية وترشيد استغلالها وتسييرها ، وضمان استدامتها للأجيال اللاحقة.

- الاطلاع على أهم النصوص القانونية المنظمة للعقار في الجزائر.

## محاور الملتقى الوطني :

### المحور الأول: التنظيم القانوني للعقار في الجزائر

أولا- مفهوم العقار والملكية العقارية

ثانيا- السياسات العقارية في الجزائر بعد الاستقلال

ثالثا- إثبات الملكية العقارية

رابعا - الحماية القانونية للملكية العقارية

### المحور الثاني: علاقة العقار بالتنمية الاقتصادية

أولا- العقار الصناعي

ثانيا- العقار الفلاحي

ثالثا- العقارات الحضرية (العقار المخصصة للمساكن والتجاري)

رابعا- العقار السياحي

## المحور الثالث: إشكالات العقار

أولا- الإشكالات المتعلقة بالعقار الفلاحي

ثانيا- الإشكالات المتعلقة بالعقار الصناعي

ثالثا- إشكالات الترقية العقارية

رابعا- منازعات الملكية والمسح العقاري

## أعضاء اللجنة العلمية :

رئيس اللجنة العلمية : أ.د بلمامي عمر جامعة سطيف2

نائب رئيس اللجنة العلمية: د. بلعيساوي محمد الطاهر

أ.د بوضيف عبد الرزاق جامعة سطيف 2

أ.د بن زوش مبروك جامعة سطيف2

أ.د لشهب شاص جازية - جامعة سطيف 2

أ.د خرباشي عقيلة – جامعة المسيلة

أ.د زرارة صالح الواسعة - جامعة باتنة 1

د. حسان عبد السلام -جامعة سطيف 2

د. بوشري مريم -جامعة خنشلة

د. باطلي غنية - جامعة سطيف 2

د. زايدي أمال - جامعة سطيف 2

د. عماروش سميرة - جامعة سطيف 2

د. ونوغي نبيل - المركز الجامعي بركة

د. مروش مسعودة - جامعة سطيف 2

د. كوسام أمينة - جامعة سطيف 2

د. غزالي نزهة - جامعة سطيف 2

د. مقدم ياسين - جامعة المسيلة

د. مخانشة أمنة - جامعة سطيف 2

د. كسكاس أسماء - جامعة سطيف 2

د. بوقرة عامرية - جامعة المسيلة

د. د. بوبديوسليم – جامعة قسنطينة

د. بوخرص عبد العزيز - جامعة المسيلة

د. علاق نجيمة - جامعة قسنطينة



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

جامعة محمد لامين دباغين سطيف



كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق



بالتعاون مع مخبر تطبيق التكنولوجيات الحديثة على القانون

وبالتعاون مع الغرفة الجهوية لمؤتقي الشرق

تنظم الملتقى الوطني الاول

حول:

دور العقار في التنمية المحلية

يوم 26 فيفري 2020

الرئيس الشرفي:

أد قشي الخير - رئيس جامعة سطيف 2-

مدير الملتقى:

الدكتور: بن اعراب محمد

- عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية-

رئيسة الملتقى: د. كوسام أمينة

- أن لا يكون قد سبق نشره أو تقديمه في مجلة أو تم عرضه في فعاليات ملتقى.

- تقبل المداخلات الثنائية

الفئات المعنية بالملتقى:

✓ أساتذة باحثون.

✓ طلبة باحثون.

✓ مهنيون ممارسون.

تواريخ مهمة:

تاريخ انعقاد الملتقى: 26 فيفري 2020

اخراج لإرسال المداخلات كاملة: 11 جانفي 2020

ترسل المداخلات كاملة الى البريد الالكتروني التالي،

colloquedroitsetif2@yahoo.com

أعضاء اللجنة التنظيمية :

رئيس اللجنة التنظيمية: د. عماروش سميرة

نائب رئيس اللجنة التنظيمية : بن خالد فاتح

بورزام رمزي - جامعة سطيف 2	جودي زينب - جامعة سطيف 2
حسام مريم - جامعة سطيف 2	هامل فوزية - جامعة سطيف 2
هلاله نادية - جامعة سطيف 2	مهراوي حنان - جامعة سطيف 2
بن خليفة مريم - جامعة سطيف 2	تاكلت زوينة - جامعة سطيف 2
نمدلي رحيمة - جامعة سطيف 2	ذيب زكرياء - جامعة سطيف 2
صلاب سيدي علي - جامعة سطيف 2	بن اوديع نعيمة - جامعة سطيف 2
رمازنية سفيان - جامعة سطيف 2	لرقت سميرة - جامعة سطيف 2
منصوري رؤوف - جامعة سطيف 2	دريال مديحة - جامعة سطيف 2
قاسم لامية - جامعة سطيف 2	رمضاني مسيكة - جامعة سطيف 2
مناري عياشة - جامعة سطيف 2	جوامع زوبرير - جامعة سطيف 2
بن سيدهم حورية - جامعة سطيف 2	شيباني عبد الله - جامعة سطيف 2
عيدون الجامدي جامعة سطيف 2	صلاب سيدي علي - جامعة سطيف 2
ط.د عطوي مريم	ط.د خلوف حسام
ط.د عطوي عبد المالك	ط.د سواحلية ليلى
ط. د بوجدري محمد أمين	ط.د بن شناف منال
ط.د-قجالي معي الدين	ط.د قارة محمد صبرينة

شروط المشاركة:

ضرورة التقيد بالمنهج العلمي المتعارف عليه في البحوث العلمية.

-تكتب المداخلات بخط Simplified Arabic بحجم 14 للمداخلات باللغة العربية .

وخط Times New Roman بحجم 12 للمداخلات باللغة الأجنبية،  
والتهميش نفس نوع الخط بحجم 11 أسفل كل صفحة.

-لا يزيد عدد صفحات البحث عن 20 صفحة ولا يقل عن 10 صفحات، مع ملخص لا يزيد عن صفحة واحدة باللغتين العربية ولغة أجنبية ثانية.

-أن تكون المداخلة ضمن محاور الملتقى، مع تحديد المحاور الأساسي.